HOUSING JUSTICE ALLIANCE

Newsletter, October 2026

alliancefortenants@gmail.com

Why do we need rent control? Here are 4 struggles that show why:

1. Malden tenants fight $400 rent increases; Nov. 7 rally at Bryant Terrace

Bryant Terrace is a great example of why Malden is one of the most diverse cities in Massachusetts. Many languages and cultures make up the 108 units. That makes it all the more outrageous that, a few months after the SJC struck down our rent control ballot question, management demanded rent increases of $400 at Bryant Terrace. No way can residents afford that. *Oh yeah, why do we need control?*

But tenants didn't accept it. Working with two Malden organizers (Tatiane and Lew, with the Malden Land Trust and the Housing Justice Alliance), they jumped into action. Since late September, they have canvassed the development and called meetings almost every Saturday.

Using the "sword and shield" strategy, they got 37 tenants to sign a "public letter" to Barkan management. Political leaders were cc'd, which led to tenants meeting with elected officials, who expressed support. Still, management has rejected collective bargaining. **In response, tenants plan a rally on Saturday, Nov. 7 at 2:00 pm, 62 Willow Street in Malden**. We urge all to attend and provide support for our brothers and sisters at Bryant Terrace.



2. Bashier Kayou

Bashier is a well-known community activist over decades. After many years, he still initiates and leads anti-violence marches. Despite this record and despite Bashier living in his home for 20 years, a new owner wants to double his rent to $2900. The owner insists on the market rent.



Neighbors at a vigil in front of Bashier's home on 9/27/26

Ironically, it is community workers like Bashier that make Jamaica Plain the welcoming place it is. Bashier helped create the market now being used to evict him. On Sept. 27, during a fierce Nor'easter, 40 people came out to hold a vigil in front of Bashier's home. *Why rent control again? Oh yeah.*

3. Hill Estates Tenant Association (HETA)

This sprawling development of 400 units is home to a tenant association ever since new owner Hamilton jacked up the rents and left many condition complaints unattended.

HETA drafted their public letter and sent it to management in August. The letter insisted on collective bargaining. Perhaps because of their activity, Hamilton has selectively lessened rent increases recently. HETA is a committed group, constantly integrating new members. Its leadership team rotates tasks to make it possible to respond to everything. *They could relax and enjoy their homes if they had rent control.*

4. The Village at Brookline TA

Winn Company owns the Village at Brookline. Mostly it is an affordable housing development. However there are a few market units. In August 2024, Winn decided to raise rents by $1000 per month every year for 3 years! Tenants did not pay the increase and have not faced eviction. They are a determined group, meeting almost every Sunday for two years. *Guess what? They need rent control.*

ALIANZA por la JUSTICA en la VIVIENDA

Boletín, octubre 2026

alliancefortenants@gmail.com

Cuatro luchas que demuestran por qué necesitamos el control de los alquileres:

1. Inquilinos de Malden luchan contra aumentos de alquiler de $400; manifestación el 7 de noviembre en Bryant Terrace

Bryant Terrace es un excelente ejemplo de por qué Malden es una de las ciudades más diversas de Massachusetts. Sus 108 unidades albergan una gran variedad de idiomas y culturas. Por ello, resulta aún más indignante que, pocos meses después de que el Tribunal Judicial Supremo (SJC) anulara nuestra propuesta de referéndum sobre el control de alquileres, la administración exigiera aumentos de $400 en Bryant Terrace. Los residentes, sencillamente, no pueden costear algo así. *Y bien, ¿por qué necesitamos el control de alquileres?*

Pero los inquilinos no se quedaron de brazos cruzados. Con la ayuda de dos organizadores de Malden —Tatiane y Lew, de las organizaciones Malden Land Trust y Housing Justice Alliance—, pasaron a la acción. Desde finales de septiembre, han recorrido el complejo residencial y han convocado reuniones casi todos los sábados.

Empleando la estrategia de la «espada y el escudo», lograron que 37 inquilinos firmaran una «carta pública» dirigida a la administración de Barkan. En la comunicación se incluyó a líderes políticos, lo que dio lugar a reuniones entre los inquilinos y diversos cargos electos, quienes expresaron su apoyo. Aun así, la administración se ha negado a entablar una negociación colectiva. **En respuesta, los inquilinos han organizado una manifestación para el sábado 7 de noviembre a las 2:00 p.m., en el 62 de Willow Street, en Malden.** Invitamos a todos a asistir y brindar su apoyo a nuestros hermanos y hermanas de Bryant Terrace.

2. Bashier Kayou

Bashier es un activista comunitario reconocido desde hace décadas. Tras muchos años, él sigue promoviendo y encabezando marchas contra la violencia. A pesar de esta trayectoria, y de que Bashier lleva 20 años viviendo en su hogar, el nuevo propietario quiere duplicar su alquiler a 2900 dólares, escudándose en las «condiciones del mercado».

Resulta irónico que sean precisamente personas como Bashier quienes hacen de Jamaica Plain un lugar tan acogedor. Bashier ayudó a crear el mercado que ahora se utiliza como pretexto para desahuciarlo. El 27 de septiembre, durante una fuerte tormenta, 40 personas se reunieron en una vigilia frente a la casa de Bashier. *¿Por qué volver a plantear el control de los alquileres? Pues, precisamente por esto.*

3. Asociación de Inquilinos de Hill Estates

Este extenso complejo de 400 viviendas cuenta con una asociación de inquilinos que surgió después de que el nuevo propietario, Hamilton, subiera drásticamente los alquileres y dejara sin atender numerosas quejas sobre el estado de las viviendas.

En agosto, HETA redactó una carta pública dirigida a la administración, en la que exigía una negociación colectiva. Quizás debido a su labor, Hamilton ha moderado considerablemente los aumentos de alquiler últimamente. HETA es un grupo comprometido que incorpora constantemente a nuevos miembros; su equipo directivo rota las tareas para poder atender todas las necesidades. *Si existiera un control de los alquileres, podrían estar tranquilos y disfrutar de sus hogares.*

4. Asociación de Inquilinos de The Village at Brookline

La empresa Winn Company es propietaria de The Village at Brookline. Aunque se trata mayoritariamente de un complejo de vivienda asequible, también cuenta con algunas unidades a precio de mercado. ¡En agosto de 2024, Winn decidió aumentar los alquileres en 1000 dólares mensuales, cada año, durante un periodo de tres años! Los inquilinos se negaron a pagar el incremento y, hasta ahora, no se han enfrentado a un desahucio. Es un grupo decidido que lleva dos años reuniéndose casi todos los domingos. *¿Adivinen qué? Necesitan un control de los alquileres.*